

POSUDEK – prohlídka před rekonstrukcí bytu



Datum vystavení zprávy: 6.4.2020
Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby: Matěj Stehlík
Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby: MV_21804229/36-024-H

Název a sídlo právnické/ podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí posudek spalínové cesty:

Městská část P-5, nám. 14 října 1381/4

Adresa kontrolovaného objektu: Vítězná 13/531
Datum posouzení spalínové cesty: 6.4.2020

Prohlídka spalínové cesty před rekonstrukcí bytu

Na Praze 5 v ulici Vítězná 13/531 v prvním patře domu v bytě po p. Paleček bude probíhat rekonstrukce, při které bude stávající vytápění elektrinou vč. ohřevu vody nahrazeno pravděpodobně kondenzačním kotlem etážového vytápění a pro ohřev teplé vody.

Při průzkumu v bytovém domě se 4NP a 1PP v druhém patře domu v bytě po p. Paleček bylo zjištěno, že do bytové jednotky vedou dvě komínová tělesa se 4 průduchy. Přístup na střechu je z nejvyššího podlaží z chodby na půdu dále vikýřem na střechu domu přístup na střechu není bezpečný doporučuji osadit nový žebřík k vikýři. Komínové těleso je vyvedeno až nad střechu.

Po prozkoumání osmi průduchů bylo zjištěno, že do bytu vede jedno, který jsou v současné době nevyužívána. Komínový průduch v pokoji za pokličkou průchozí až do bytu v průměru 80 mm účinné výšky 19m. Komínový průduch v pokoji za dvířky usypán do bytu nevede. Zbytek je obsazen vložkami ze sousedních bytů. Ostatní komínová tělesa jsou buďto obsazená nebo usypaná.

Zděný komínový průduch, který byl nalezen v bytě je možno použít pro odvod spalin od plynového kotle, lokálního spotřebiče na tuhá paliva nebo jako odvětrání místnosti. V každém případě je nutno komínový průduch vyložit odpovídající flexibilní vložkou.

V Praze dne 18.2.2020

